이집 건축자재 홍보센터

(주)경기도건축사복지회

CONTENTS

01. 인사말 greeting

02. 조직구성 organization

03. 사업개요 business outline

04. 업무현황 business status

05. 사업추진계획 business project plan

06. 기대효과 expectation effectiveness

01 인사말
greeting

4차산업혁명시대를 대비하는 건축사를 위한 첫걸음

존경하는 회원여러분

안녕하십니까 (주)경기도건축사복지회 대표이사 왕한성입니다.
4차산업혁명시대 급변하고 있는 건축사의 업무환경변화에 대비하여
회원의 업무를 지원하기 위해 건축플랫폼 이집(e-GIP)을 구축하였습니다.

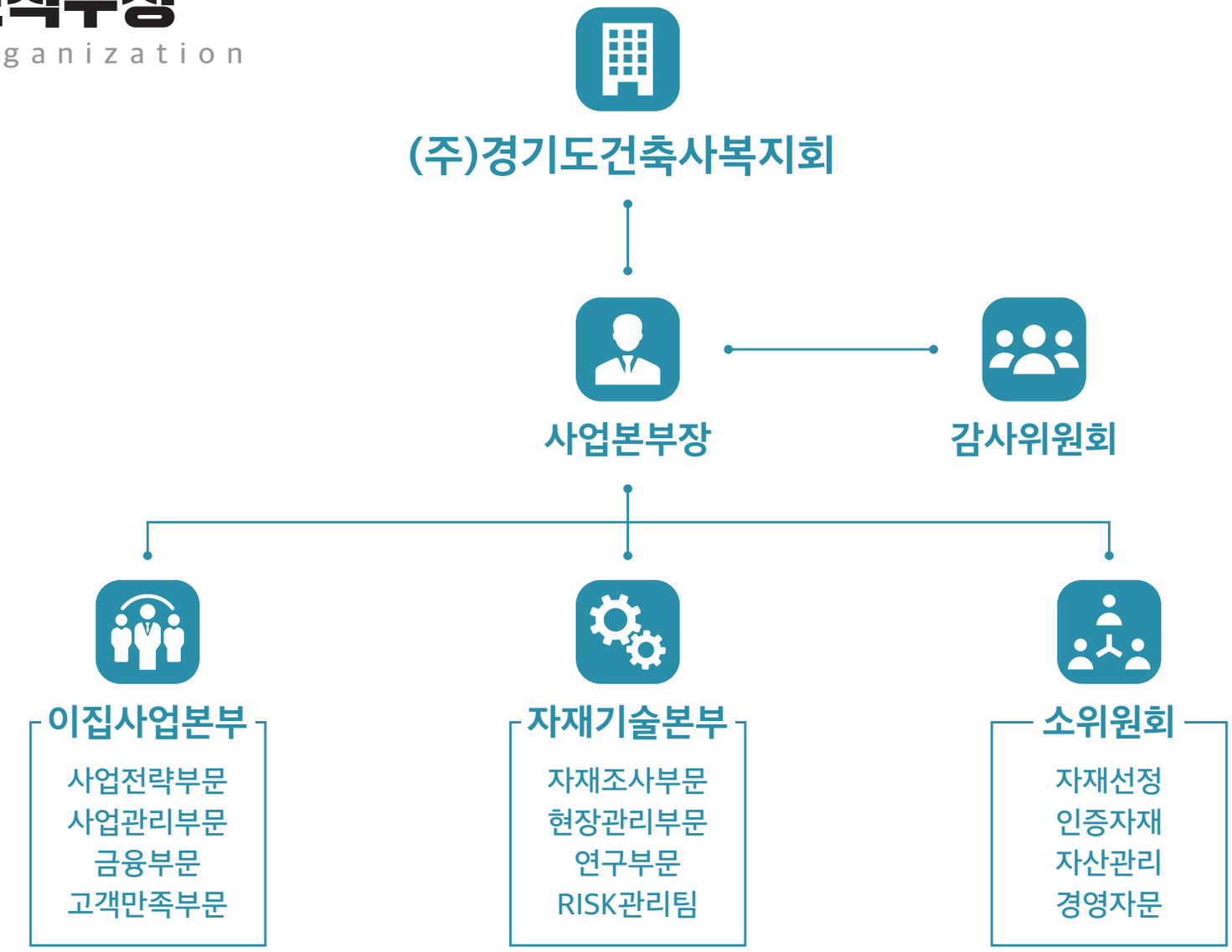
이집(e-GIP)을 통하여 회원의 협력과 상생을 도모하고
나아가 건축주가 믿고 선택할수 있는 토탈플랫폼을 구축하여
건축사가 주도하는 新건축비지니스 사업으로 발전시키고자 합니다.
이를 위한 첫걸음으로 이집(e-GIP) 건축자재 홍보센터를 시작합니다.

건축사의 미래를 위한 새로운 시작 이집(e-GIP)
이집(e-GIP)의 주인은 회원여러분입니다. 감사합니다.

경기도건축사회 회장
(주)경기도건축사복지회 대표이사 **왕한성**

이집 건축자재 홍보센터
e-GIP

02 조직구성
organization



03 사업개요
business outline

건축자재 빅데이터 구축

플랫폼을 통한 자재정보 전달
인터넷을 통한 건축사 업무지원

건축자재 인증

우수자재 발굴 및 인증관리
건축사 추천자재

자재관련 연구

관련업체 협력을 통한 자재 개발
시험기관과 협력

자재관련 법령검토

건축자재표기 의무화
건축자재 품질관리서
건축물 관리계획서

04 업무현황 _ 시장규모
business status _ market size

경기도 건축물 용도별 허가현황

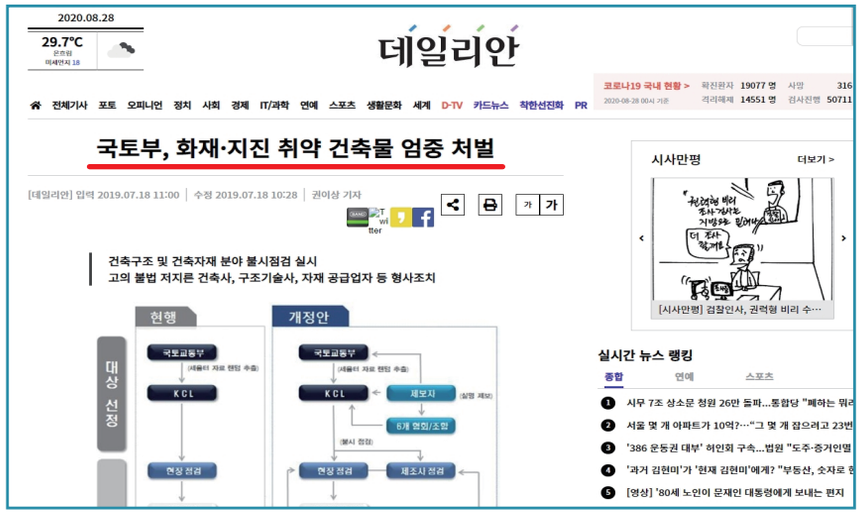
구 분		2017년			2018년		
		허가건수	총연면적(M2)	평균연면적(M2)	허가건수	총연면적(M2)	평균연면적(M2)
주요용도	주거 및 업무시설	10,624	285,832,108	26,904	9,545	83,899,082	8,789
	근린생활시설	6,584	11,543,737	1,753	7,594	33,050,554	7,352
	공장 및 창고시설	2,914	16,493,191	5,659	2,866	20,184,131	7,042
기타용도		2,658	36,983,955		3,207	68,853,195	
합 계		22,780	350,852,993		23,212	205,986,963	

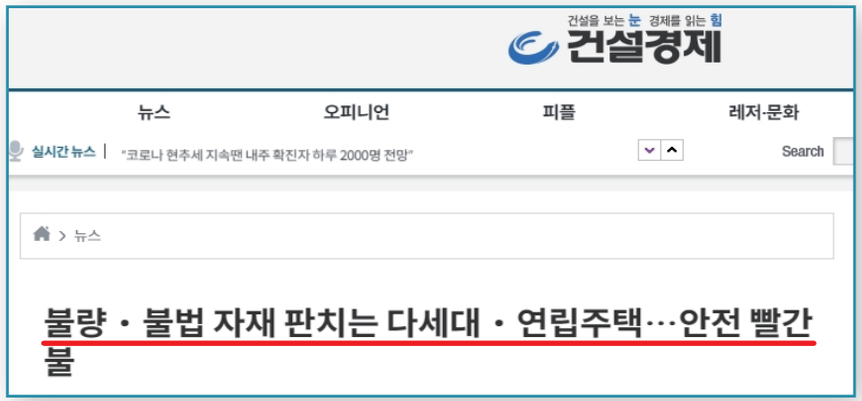
경기도 건축물 용도별 허가현황

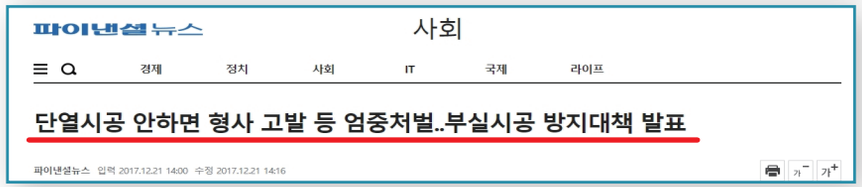
·허가건수에 비하여 총연면적은 감소하고 있음.(근린생활시설과 공장,창고시설은 증가함)
·그린리모델링 사업등 신축외 대수선등 수요가 늘어날것으로 예상됨
·건축관련법령 강화에 따라 고효율, 우수자재등 수요가 늘어날것으로 예상됨

04 업무현황 _ 언론보도

business status _ media report







05 사업추진계획1 _ 업무현황 조사 및 개선요구사항 검토

business project plan 1

건축관련 법령강화

건축법
·건축자재의 품질관리
·건축자재 표기 의무화

건축물관리법
·건축물 관리계획 수립

에너지절약설계기준
·단열재 성능검토
·창호 성능검토

피난방화규칙
·방화문 성능검토
·불연자재 성능검토

개별검색
시간/비용 과다소요
시험성적서 일치여부확인 어려움
성능적합여부 검수 어려움

건축사

설 계
·에너지절약계획서 작성
·재료마감표 작성(자재지정)
·단열재/창호外성능검토

감 리
·반입자재 검수
·시험성적서 일치여부확인
·성능적합여부 검수

업체별 자료요청/검토 업무부담

제품 검수 부담

설계사무소 개별대응 부담

신규제품 적용 어려움

개별 홍보 부담

업체정보 접근 어려움

납품여부 확인 어려움

개별홍보
건축사 개별접촉(DM,카다록,이메일)
납품여부 확인어려움
별도 홍보예산 책정

업체간 경쟁심화

자재업체 A
·자재납품시 성적서 제공
·상세도 없음

자재업체 B
·상세도 및 시방서 없음

자재업체 C
·우수 신규자재 개발

자재업체 D
·관내 신규업체(홍보부족)

이집 건축자재 홍보센터
e-GIP

(주)경기도건축사복지회

05 사업추진계획2 _ 플랫폼 구축

business project plan 2

05 사업추진계획3 _ 이집환경 업무체계 구축

business project plan 3

건축관련 법령강화

건축법
·건축자재의 품질관리
·건축자재 표기 의무화

건축물관리법
·건축물 관리계획 수립

에너지절약설계기준
·단열재 성능검토
·창호 성능검토

피난방화규칙
·방화문 성능검토
·불연자재 성능검토

건축사

설 계
·에너지절약계획서 작성
·재료마감표 작성(자재지정)
·단열재/창호外성능검토

감 리
·반입자재 검수
·시험성적서 일치여부확인
·성능적합여부 검수

설계반영

정보제공

이집(e-GIP)
건축자재홍보센터

건축사
·설계기초자료 제공
·상세도등 설계업무지원
·자재납품여부 확인가능

자재업체
·우수자재 홍보
·회원사(1,700개)에 홍보
·자재납품여부 확인가능

업체간 경쟁심화

자재업체 A
·자재납품시 성적서 제공
·상세도 없음

자재업체 B
·상세도 및 시방서 없음

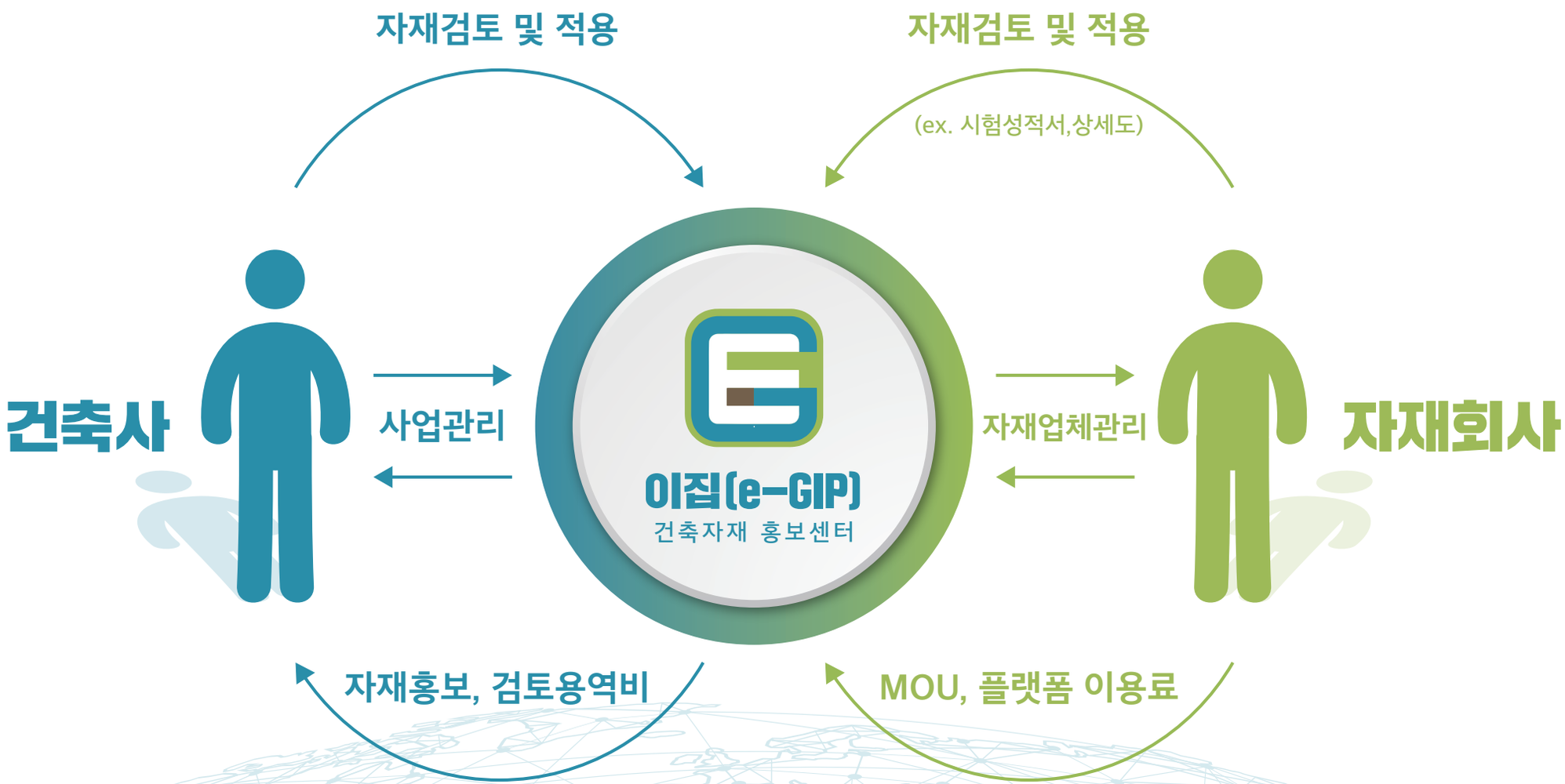
자재업체 C
·우수 신규자재 개발

자재업체 D
·관내 신규업체(홍보부족)

이집 건축자재 홍보센터
e-GIP

(주)경기도건축사복지회

05 업무체계
task system



06 기대효과
expectation effectiveness

건축주
안전한 건축물
정품자재 사용
건축물 이력관리

자재회사
우수자재 선정
효율적인 자재홍보
중소업체 비용절감

건축사
설계참고자료
신규자재 정보
불량자재 점검

이집(e-GIP)
빅데이터 구축
재원확보

이집 건축자재 홍보센터
e-GIP

(주)경기도건축사복지회

감사합니다.

이집 건축자재 홍보센터
(주)경기도건축사복지회